



# Hurra, mein Haus denkt mit!

*Immer wieder ertappt sich Baumeister Markus Willert dabei, dass er im Zuge seiner Beratungsgespräche den Vergleich zum Auto oder Mobiltelefon sucht – oftmals der bildlich klarste und offensichtlichste Weg technischen Fortschritts. Denn wer würde heute noch ein Auto mit manuellen Fensterkurbeln oder ein Mobiltelefon ohne Touchfunktion kaufen? Genauso fortschrittlich und zeitgemäß sollten technische Entscheidungen auch beim Hauskauf bedacht werden ...*



„Hausinstallation bietet heute viel mehr, als nur Licht und Strom bereitzustellen“. In den Marchfeldhäusern werden ausschließlich Busanlagen verbaut – sogenannte „MyHOME“-Steuerungen.

„Wir sind im dritten Jahrtausend angekommen und durch laufende Schulungen unseres Marchfeldhaus-Teams immer am neuesten Stand der Technik, den wir in unseren Beratungen natürlich an unsere Kunden weitergeben!“, so Baumeister Markus Willert.

**Energiesparen - ganz automatisch**  
Wer von Beginn der Planung über Energieeffizienz nachdenkt, kommt



**BAUMEISTER MARKUS WILLERT**  
MARCHFELDHAUS  
office@marchfeldhaus.at

heutzutage um eine intelligente Haussteuerung nicht mehr herum. Unsere Haustechnik erkennt beispielsweise offene oder gekippte Fenster und steuert



die abschnittsweise Raumregelung entsprechend oder schaltet die Wohnraumlüftung in dieser Zeit einfach ab“, erklärt Markus Willert die cleveren Systeme. Über den Energieverbrauchsmonitor können dann Zwischenberichte abgerufen werden, die genauen Überblick geben – eine Heizkosteneinsparung von 13 % durch die Nutzung dieser intelligenten Haustechnik konnte hier bereits abgelesen werden!



**Sicher ist sicher**  
Dunkelheit, Nacht und womöglich noch ein undefinierbares Geräusch im Erdgeschoss



– da bekommen viele von uns Schweißausbrüche. Kein Problem mit der Panik-Funktion der Haussteuerung: Sie schafft

Sicherheit und Wohlbefinden indem im gesamten Gebäude das Licht angeht. Gleichzeitig öffnet sich die Beschattung automatisch, um einem Einbrecher die Flucht zu ermöglichen!

Genau gegenteilig arbeiten bei Marchfeldhaus die ‚go away‘-Stromfreischaltungen, die beim Verlassen des Hauses automatisch sämtliche Beleuchtungen abschaltet und Ihr Bauwerk mit eigenen Gas-, Wasser- und Rauchmeldern vor Schaden schützt – mehr Sicherheit geht nicht! Für Technikfans sogar mittels Fingerprint oder einfach per Funkchip.

### „Tischlein deck dich“ – wie viel soll mein Haus für mich steuern?

„Anfangs wirken Licht- und Beschattungssteuerung ein wenig gespenstisch“, schildern Kunden ihre Erfahrungen nach den ersten Tagen im neuen Marchfeldhaus. Doch bereits nach wenigen Wochen ist der neue Luxus zur Gewohnheit geworden, dass mit einem Tastendruck einzelne Licht- und Beschattungsszenen geschaltet werden können.

Mit einem Klick fahren die Rolläden im Fernsehbereich herab, abgedämpftes Licht im Wohnraum und die klassische Beschallung verstummt. „Hätten wir früher für all unsere Schritte Kilomergeld bezogen, wäre über die Jahre schon ein kleiner Urlaub zusammengekommen“, meinte erst kürzlich ein Kunde grinsend. Natürlich können die Licht- und Beschattungssteuerungen nach Belieben einzeln, zentral und sogar mobil gesteuert werden.



JETZT ARBEITET DIE TECHNIK FÜR SIE: DER ZENTRALE TOUCHSCREEN SORGT FÜR KINDERLEICHTE BEDIENUNG DER STEUERUNGSANLAGEN.



### Essen ist fertig!

Wie oft rufen Sie Ihre Kinder lautstark zum Essen oder stehen vom Fernseher auf, weil ein Kind herumgeistert. Ab sofort bleiben Sie bei Ihren Gästen im Essbereich und lassen den Nachwuchs über die Sprechanlage als zentrales Kommunikationselement wissen, was zu tun ist!

Verlassen Sie Ihr Zuhause – flexibel und zu jeder Zeit.

### Multimedia: Heute die Zukunft von Morgen gestalten!

Der zentrale Touchscreen und die bildliche Darstellung ermöglichen eine kinderleichte Bedienung sowie auf Wunsch auch Web-Steuerung über das Smartphone, sogar vom Büro aus!

### Nie mehr Service- oder Wartungstermine vergessen!

Technische Gerätestörungen werden ab sofort automatisch erkannt und gegebenenfalls sogar dem Servicetechniker Ihrer Wahl direkt übermittelt.

Sehr praktisch: Sie bestimmen die zeitliche Zugangsregelung für Ihre Putzfrau oder den Babysitter mit automatischer Alarmsteuerung. Kein Warten mehr auf die Putzfrau!

Wie würde es sich anfühlen, in Ihrem Marchfeldhaus täglich von Ihrem Lieblingssong geweckt zu werden, während langsam und gleichmäßig, ähnlich einem Sonnenaufgang, das Licht angeht und die Rolläden hochfahren? Es ist einfach ein herrliches Gefühl, die Technik von heute für uns arbeiten zu lassen.

### MyHOME: intelligente Gebäudesteuerung in jedem Marchfeldhaus!

?

IDEA

**INFO & KONTAKT**

**DAS MARCHFELDHAUS**  
 2231 Straßhof, Hauptstraße 103  
 Beratungszeit: Mo - Fr von 7 - 19 Uhr  
[www.marchfeldhaus.at](http://www.marchfeldhaus.at)